

20.08.2025

Закупки-info



Самое важное и интересное для специалистов в сфере осуществления закупок

Внесены изменения в 44-ФЗ: корректировка сроков строительного контроля

Источник изображения pxhere.com

Федеральным законом от 31.07.2025 № 333-ФЗ внесены поправки в статью 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Что меняется?

С 01.01.2026 вводится новый пункт, позволяющий корректировать сроки исполнения контрактов на строительный контроль в зависимости от изменения сроков основного контракта на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт.

В частности:

- допускается удлинение или сокращение сроков исполнения контрактов на строительный контроль пропорционально изменениям сроков выполнения работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту;
- остальные существенные условия контракта остаются неизменными.

Для чего это нужно?

Мера направлена на устранение разногласий между сроками выполнения работ и сроками контроля, что позволит снизить риск невыполнения обязательств, избежать штрафов и санкций, а также упростить взаимодействие заказчиков и подрядчиков.

Как быть в курсе?

Актуальные изменения можно отслеживать в справочных материалах «Национальный режим при осуществлении закупок по 44-ФЗ» системы «Государственные и муниципальные закупки. Справочник заказчика» и в [телеграм-канале](#). А также рекомендуем ознакомиться с материалами [«Основания изменения и расторжения контракта по 44-ФЗ»](#)

А знаете ли вы?

Новые документы в системе «Государственные и муниципальные закупки. Справочник заказчика»

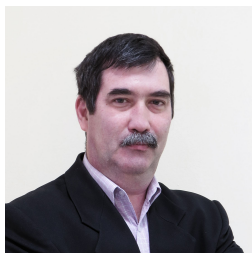
В систему «Государственные и муниципальные закупки. Справочник заказчика» оперативно добавляются новые нормативно-правовые акты и разъяснительные письма государственных органов.

Предлагаем подборку актуальных документов, которые помогут вовремя узнать об изменениях в сфере закупок и вести закупочную деятельность без ошибок и нарушений.



[Список новых документов](#)

Вопрос-ответ



Фадеев Сергей
Владимирович

Вопрос:

Ситуация

НМЦК (начальная (максимальная) цена контракта) была определена проектно-сметным методом с учетом НДС. В результате проведения торгов был определен победитель закупки, освобожденный от уплаты НДС.

Вопрос

1. Можно ли уменьшать цену контракта на величину НДС?

2. Как должна быть обозначена в сметной и текстовой части заключенного контракта сумма НДС в случаях состоявшихся и несостоявшихся закупок?

Ответ:

1. На вопрос возможности уменьшения цены контракта на величину налога на добавленную стоимость (далее — НДС) сообщаем следующее.

На сегодняшний момент по вопросу НДС при заключении контракта с участником, который освобожден от уплаты НДС (вне зависимости от того, состоялись торги или нет), существует устоявшееся мнение.

Контракт должен заключаться по той цене, которую предоставил участник. Структура цены не имеет никакого значения. Уменьшать предложение участника на величину НДС нельзя.

Данный вывод основан на следующих законодательных требованиях.

Контракт заключается на условиях, предусмотренных заявкой участника закупки (ч. 1 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ)).

Цена контракта является твердой (ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

При заключении контракта изменение его существенных условий не допускается (ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

Аналогичное мнение содержится в Письме Минфина России от 20.11.2024 № 03-07-11/115183.

Также наше мнение подтверждено арбитражной практикой, например:

- Определением Верховного Суда РФ от 16.11.2018 № 308-ЭС18-18914 по делу № А53-29054/2017.
- Постановлением Арбитражного суда Дальневосточного округа от 18.12.2017 № Ф03-4850/2017.
- Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 07.07.2017 по делу № А15-3160/2016.

2. По вопросу формулировок в тексте контракта сообщаем следующее.

По нашему мнению, если победитель освобожден от уплаты НДС, то в текстовой части контракта (в разделе «Цена») указывается цена контракта, которую предложил данный участник. Если необходимо указать информацию об НДС, то рекомендуем после указанного значения цены контракта написать фразу «НДС не облагается».

В части оформления сметного расчета, положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ ничего не регламентируют. Как следствие, для приведения информации об НДС в тексте контракта и его приложениях к единообразию рекомендуем добавить после итоговой записи фразу «Сметная стоимость по итогам закупки составляет (указать предложение участника). НДС не облагается».

Суммируя изложенное, можно сказать, что уменьшение заказчиком в одностороннем порядке на размер НДС цены контракта, заключаемого в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в случае победы исполнителя, который освобожден от уплаты НДС, является незаконным.

Больше новых консультаций можно найти в сервисе [«Готовые решения»](#) на главной странице продукта.

Служба поддержки пользователей систем "Кодекс"/"Техэксперт"
Эксперт — Фадеев Сергей Владимирович