

31.08.2022

Закупки-info



Самое важное и интересное для специалистов в сфере осуществления закупок

Утверждены типовые формы независимых гарантий по 44-ФЗ и 223-ФЗ

Постановлением Правительства РФ 09.08.2022 N 1397 утверждено Положение о независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки.

Суть изменений

Документом предусмотрены дополнительные требования к независимым гарантиям (основные установлены ч. 14.1-14.3 ст. 3.4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ), а также приведены:

- 1) Типовая форма независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки;
- 2) Требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки;
- 3) Типовая форма независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения договора;

4) Требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора.

Кроме того, в рамках контрактной системы аналогичные типовые формы независимых гарантий включаются в [Постановление Правительства РФ от 08.11.2013 N 1005](#).

Дата вступления в силу — 01.10.2022.

На что обратить внимание заказчикам

С 01.10.2022 в рамках контрактной системы и в рамках закупок отдельными видами юридических лиц с участием субъектов МСП будут применяться типовые формы независимых гарантий.

Чем поможет система

Детальную информацию об изменениях вы можете узнать из справочных материалов системы [«Государственные и муниципальные закупки. Справочник заказчика»](#):

- [Независимая гарантия по 44-ФЗ](#);
- [Закупка, участниками которой являются только субъекты МСП по 223-ФЗ](#);
- [Обеспечение исполнения договора по 223-ФЗ](#);
- [Установление обеспечения заявки на участие в закупке по 223-ФЗ](#).

А знаете ли вы?

Новый выпуск электронного журнала для специалиста по закупкам

В систему [«Государственные и муниципальные закупки. Справочник заказчика»](#) включен сентябрьский номер [электронного журнала серии «Закупки. Теория и практика»](#).

В новом выпуске представлена подборка актуальных консультаций экспертов и разъяснений госорганов по спорным вопросам осуществления закупочной деятельности заказчиками.

Материалы журнала разделены на рубрики в зависимости от вида заказчика и специфики его работы.

Используйте в работе дополнительный бесплатный источник информации и экономьте денежные средства на покупке иных изданий.

Ознакомьтесь с новым выпуском журнала при помощи баннера «Электронные журналы серии “Закупки. Теория и практика”» на главной странице системы «Государственные и муниципальные закупки. Справочник заказчика».

The screenshot shows the main page of the 'Государственные и муниципальные закупки. Справочник заказчика' website. At the top, there is a search bar and navigation links. Below that, a yellow banner displays statistics: 'новых документов 3255', 'измененных документов 8078', 'вступили в силу 1769', and 'скоро вступят в силу 857'. The main content area is divided into several sections: 'Новые поступления в продукт' with a list of news items, 'Обратите внимание!' with a list of announcements, and 'Новое в продукте!' with a list of updates. On the right side, there are promotional banners for 'Служба поддержки пользователей', 'ОКПД 2: проверка особенностей закупки по коду и наименованию', and 'Электронные журналы серии “Закупки. Теория и практика”'.

Еще не работаете с системой «Государственные и муниципальные закупки. Справочник заказчика»?



Вопрос-ответ



*Овечкин Иван
Дмитриевич*

Вопрос:

Заказчик проводит закупку квартир по 44-ФЗ. В извещении установлено требование о предоставлении документа, подтверждающего право собственности участника закупки на жилое помещение. Правомерно ли данное требование?

Ответ:

Нет, по нашему мнению, данное требование неправомерно.

Обоснование:

Участником закупки может являться любое юридическое или физическое лицо (п. 4 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ).

Участие в закупке может быть ограничено только в установленных законом о контрактной системе случаях (ч. 1 ст. 27 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ).

Законодательство о контрактной системе не содержит каких-либо особенностей закупок квартир, согласно которым участниками таких закупок могли бы быть исключительно их собственники.

Таким образом, требование о том, что участником закупки должен быть именно собственник квартиры, противоречит законодательству о контрактной системе.

Кроме того, исчерпывающий перечень единых требований к участникам закупки установлен ч. 1 ст. 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Установление иных требований не допускается (ч. 6 ст. 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ).

Например, если бы законодательством РФ предусматривалось, что стороной договора купли-продажи недвижимости (квартиры) может выступать исключительно ее собственник, заказчик мог бы потребовать подтверждение наличия у участника закупки права собственности на квартиру на основании п. 1 ч. 1 ст. 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Однако действующим законодательством таких требований не предусмотрено.

Например, сделка по продаже квартиры может совершаться агентом в рамках агентского договора с собственником квартиры (гл. 52 Гражданского кодекса РФ).

Следовательно, требовать в составе заявки какие-либо документы, подтверждающие право собственности участника на квартиру, заказчик также не вправе.

Дополнительно обращаем внимание, что такие документы могут быть затребованы на этапе исполнения контракта, поскольку они в любом случае будут необходимы для регистрации права собственности.

Еще больше консультаций экспертов вы найдете в сервисе «Готовые решения» на главной странице системы «Государственные и муниципальные закупки. Справочник заказчика».

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных