

Изменения 2024 года

- **Наймодателям соцжилья запрещено взыскивать долги по ЖКХ через коллекторов**

Наймодатели социального жилья больше не смогут привлекать коллекторов для взыскания долгов за коммунальные услуги.

См. подробнее Федеральный закон от 22.04.2024 № 84-ФЗ.

- **Запрет «наливаек» в жилых домах**

Субъектам Российской Федерации предоставляется право устанавливать законом субъекта Российской Федерации:

- требование об осуществлении розничной продажи пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи при оказании услуг общественного питания исключительно в таких объектах общественного питания как рестораны, бары, кафе, буфеты, в том числе расположенных в многоквартирных домах и (или) на прилегающих к ним территориях;
- ограничение времени розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в объектах общественного питания (за исключением ресторанов), расположенных в многоквартирных домах и (или) на прилегающих к ним территориях.

См. подробнее: Федеральный закон от 14.02.2024 № 6-ФЗ.

- **Подписан закон, уточняющий уголовную ответственность за незаконное перемещение через границу России и стран ЕАЭС стратегически важных товаров и ресурсов**

Федеральным законом от 11.03.2024 № 43-ФЗ уточняется уголовная ответственность за незаконное перемещение через таможенную границу Евразийского экономического союза либо Государственную границу Российской Федерации с государствами – членами Евразийского экономического союза различных объектов, в том числе стратегически важных товаров и ресурсов, включая алкогольную и табачную продукцию.

- **Заключение и исполнение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

Предусматриваются особенности заключения и исполнения в 2024 году договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

См. подробнее: Федеральный закон от 23.04.2024 № 98-ФЗ.

- **Закон об обязательной геномной регистрации близких родственников лиц, пропавших без вести**



Обязательной государственной геномной регистрации подлежат близкие родственники лица, пропавшего без вести.

См. подробнее: Федеральный закон от 14.02.2024 № 16-ФЗ.

- **Упрощенный порядок подачи уведомлений о предпринимательской деятельности**

Для организаций и индивидуальных предпринимателей будет упрощен порядок подачи уведомлений об осуществлении предпринимательской деятельности.

См. подробнее: постановление от 28 февраля 2024 года № 219.

- **Административная ответственность за неправильное обращение с побочными продуктами животноводства**

За несоблюдение требований при хранении, транспортировке, обработке, переработке, реализации навоза или помета устанавливается штраф.

См. подробнее: Федеральный закон от 22.04.2024 № 86-ФЗ.

- **На летних верандах разрешили продавать алкоголь**

Устанавливается порядок розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в сезонных залах (зонах) обслуживания посетителей.

См. подробнее: Федеральный закон от 29.05.2024 № 102-ФЗ.

- **Порядок осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в РФ**

Сведения об иностранном гражданине могут быть поданы не только посредством электронной формы, но и через подведомственное предприятие или уполномоченную организацию.

См. подробнее: постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 535.

- **Перечень товаров, не подлежащих пересылке в международных почтовых отправлениях**

Утвержден перечень товаров, не подлежащих пересылке в международных почтовых отправлениях.

См. подробнее: Решение Коллегии ЕЭК от 28.05.2024 № 62.

- **Преференциальный режим СЭЗ распространен на отдельные территории ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей**

На отдельные территории субъектов Российской Федерации, определенные Правительством Российской Федерации и прилегающие к территориям Украины, Донецкой Народной



Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, распространяется преференциальный режим свободной экономической зоны.

См. подробнее: Федеральный закон от 22.06.2024 № 147-ФЗ.

- **Возможность кредиторов изменить ранее выбранный способ распоряжения правом требования в деле о банкротстве должника**

Для кредиторов в деле о банкротстве должника установлена возможность изменить ранее выбранный способ распоряжения указанным правом требования, если ранее оно не было реализовано на торгах.

См. подробнее: Федеральный закон от 22.07.2024 № 208-ФЗ.

- **Учет личных подсобных хозяйств**

Предусматривается внесение изменений в части, касающейся отнесения к вопросам местного значения городских и сельских поселений, муниципальных и городских округов вопроса осуществления учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане, в похозяйственных книгах.

См. подробнее: Федеральный закон от 22.07.2024 № 213-ФЗ.

- **Оперативность реагирования на нарушения в сфере государственного оборонного заказа**

Федеральным законом расширяется перечень оснований для выдачи контролирующим органом требований о прекращении хозяйствующим субъектом действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения законодательства в сфере государственного оборонного заказа.

См. подробнее: Федеральный закон от 22.07.2024 № 200-ФЗ.

- **Порядок деятельности филиала иностранного банка в России**

Определен порядок аккредитации филиала иностранного банка на территории РФ.

См. подробнее: Федеральный закон от 08.08.2024 № 275-ФЗ.

- **Дополнительные гарантии трудовых прав граждан**

Предусмотрено:

- Контроль за выполнением коллективного договора или соглашения должен осуществляться в порядке, установленном сторонами, и может быть определен непосредственно коллективным договором, соглашением. При этом контроль за соблюдением работодателем обязательств перед работниками по трудовым соглашениям будет осуществляться также в рамках госнадзора за соблюдением трудового законодательства.



- Работающим инвалидам должен предоставляться ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью не менее 30 календарных дней и др.

См. подробнее: Федеральный закон от 08.08.2024 № 268-ФЗ.

- **Проведение внешних расчетов в криптовалюте**

С 1 сентября разрешено осуществление трансграничных расчетов и биржевых торгов цифровой валютой в рамках экспериментальных правовых режимов (ЭПР).

См. подробнее: Федеральный закон от 08.08.2024 № 223-ФЗ.

- **Порядок предоставления субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг**

Упрощен порядок предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (ЖКУ).

См. подробнее: постановление от 22 июня 2024 года № 848.

- **Ограничена доля кредитов и займов с переменной процентной ставкой**

Урегулировано применение переменных процентных ставок, в частности, закрепляются виды договоров, к которым допускается применение таких ставок.

См. подробнее: Федеральный закон от 22.06.2024 № 151-ФЗ.

- **Порядок оплаты сверхурочной работы**

Сверхурочная работа должна оплачиваться исходя из размера заработной платы, установленного в соответствии с действующими у работодателя системами оплаты труда, включая компенсационные и стимулирующие выплаты.

См. подробнее: Федеральный закон от 22.04.2024 № 91-ФЗ.

- **Стартовала маркировка новых товарных групп**

С 1 сентября 2024 года в России поэтапно вводится цифровая маркировка пяти новых товарных категорий: растительных масел, кормов для животных, ветеринарных препаратов, отдельных видов консервов, безалкогольного пива и велосипедов.

- **Возможность самостоятельной реализации ипотечного жилья гражданином-заемщиком**

Если стороной кредитного договора или договора займа, обязательства по которым обеспечены ипотекой, является физлицо, то до обращения залогодержателем взыскания на заложенное имущество продажа такого имущества может быть осуществлена залогодателем-физлицом.

См. подробнее: Федеральный закон от 12.06.2024 № 140-ФЗ.



- **Порядок ограничения доступа к копиям заблокированных сайтов**

Предусматривается передача Роскомнадзору полномочий Минцифры России по принятию решения о признании сайта копией заблокированного сайта и направлению уведомления о таком решении владельцу сайта-«зеркала».

См. подробнее: Федеральный закон от 22.06.2024 № 158-ФЗ.

- **Правила предоставления преимуществ российским товарам, работам и услугам при осуществлении закупок**

Унифицируется правовое регулирование вопросов, касающихся применения национального режима при осуществлении закупок.

См. подробнее: Федеральный закон от 08.08.2024 № 318-ФЗ.

- **Правовое регулирование отношений в сфере майнинга цифровой валюты**

Предусматривается возможность продления срока, в пределах которого собираются пожертвования на формирование целевого капитала, а также увеличивается срок передачи некоммерческой организацией недвижимого имущества, полученного ею на пополнение целевого капитала, в доверительное управление управляющей компании.

См. подробнее: Федеральный закон от 25.10.2024 № 349-ФЗ.

- **Порядок ознакомления проверяемого лица с материалами таможенной проверки**

Уточняется порядок ознакомления проверяемого лица (его представителя) с материалами таможенной проверки.

См. подробнее: Федеральный закон от 14.10.2024 № 347-ФЗ.

- **Упрощенный порядок выдачи вида на жительство репатриантам**

Вносятся изменения, в соответствии с которыми иностранным гражданам, получившим в качестве репатриантов статус участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей предоставляется возможность выдачи вида на жительство в Российской Федерации без получения разрешения на временное пребывание.

См. подробнее: Федеральный закон от 08.08.2024 № 253-ФЗ.

- **Полномочия иноагентов в органах власти прекратят досрочно**

Полномочия лиц, которые на день 15 мая 2024 года включены в реестр иностранных агентов и замещают должности в органах публичной власти, прекращаются досрочно в случае, если в течение ста восьмидесяти дней со дня вступления в силу закона они не были исключены из указанного реестра.

См. подробнее: Федеральный закон от 15.05.2024 № 99-ФЗ.



- **Включение блогеров в реестр Роскомнадзора**

Устанавливается обязанность владельцев социальных сетей предоставлять по запросу Роскомнадзора или ФСБ России сведения о пользователе социальной сети, а также размещать на персональной странице блогера, чей объем аудитории составляет более 10 тысяч пользователей, информацию о включении в перечень персональных страниц, формируемый Роскомнадзором.

См. подробнее: Федеральный закон от 08.08.2024 № 303-ФЗ.

- **Участникам СВО спишут просроченные кредиты**

Позволено некоторым участникам специальной военной операции (СВО) и их женам списать просроченные кредиты до 10 млн рублей.

См. подробнее: Федеральный закон от 23.11.2024 № 391-ФЗ.

- **Кредитные каникулы**

Продлены кредитные каникулы для участников СВО. Обратиться к кредитору с требованием об их предоставлении бойцы могут до 31 декабря 2024 года. Раньше отсрочку давали на срок мобилизации или срок контракта, увеличенные на 30 дней. Теперь льготный период расширен с 30 до 180 дней.

См. подробнее: Федеральный закон от 23.11.2024 № 391-ФЗ.

- **Эксперимент по апробации правил и условий въезда в РФ и выезда из РФ иностранцев с целью сбора их биометрических персональных данных**

Определены категории иностранных граждан и лиц без гражданства, в отношении которых проводится указанный эксперимент.

См. подробнее: постановление Правительства РФ от 07.11.2024 № 1510.

- **Запрет пропаганды чайлдфри**

В России будет запрещена пропаганда отказа от деторождения под угрозой солидных штрафов.

См. подробнее: Федеральный закон от 23.11.2024 № 411-ФЗ, Федеральный закон от 23.11.2024 № 401-ФЗ.

- **Право общей долевой собственности на помещения для транспортных средств**

Предусматривается упрощенная процедура выдела в натуре доли в праве общей долевой собственности на помещение и регистрации права собственности на машиноместо.

См. подробнее: Федеральный закон от 23.11.2024 № 403-ФЗ.

